

## Únase a los 86,000+ que han encontrado su vivienda con la GSFA

Durante más de 32 años, la Golden State Finance Authority (GSFA) ha hecho realidad los sueños de ser propietario de una vivienda con programas hipotecarios innovadores que combinan tasas de interés competitivas y valiosas ayudas para el pago inicial y los costos de cierre.

La GSFA ha ayudado a más de 86,400 personas y familias a convertirse en propietarios de la vivienda, entregando más de \$675.3 millones en ayuda para el pago inicial y abriendo puertas en todo California.



## Comience su Viaje – Llame Ahora

Ser propietario de una vivienda puede estar a la vuelta de la esquina.

Hable con un Prestamista Participante en el Programa Platinum de la GSFA sobre si un Préstamo Hipotecario Garantizado por el USDA con el Programa Platinum de la GSFA es adecuado para usted.



## El Programa Platinum de la GSFA Préstamo Hipotecario Garantizado por el USDA

Los compradores de las viviendas en las comunidades rurales (por lo general con poblaciones de menos de 35,000 habitantes) pueden calificar para comprar una vivienda sin dinero de su bolsillo mediante la combinación de un Préstamo Garantizado para la Vivienda del USDA con el Programa de Ayuda a Compradores Platinum de la GSFA.

- » Pago Inicial de \$0- Financiación del 100% Disponible
- » Obtenga hasta un 5.5% Para Costos de Cierre
- » Abierto a Todos los Compradores – No Sólo a los Compradores de una Vivienda por Primera Vez

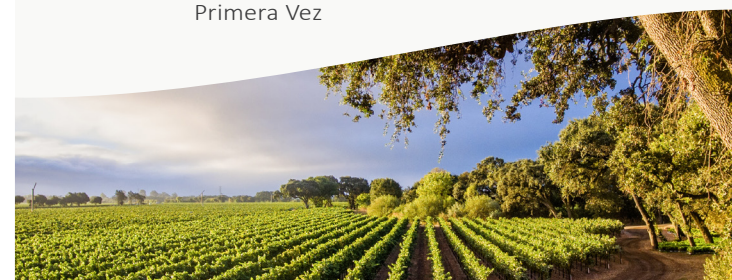
**USDA** United States Department of Agriculture  
Rural Development



\*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta para la concesión de un crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las pautas completas del programa, las solicitudes de préstamo, los tipos de intereses y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes en la GSFA.

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida. USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.  
Derechos de autor © 2025 3005PL674

Impreso el 05/06/25



# Programa de Ayuda al Pago Inicial Platinum de la GSFA Salga de la Ciudad. Sea Propietario de una Vivienda.



## Usted Puede Calificar Para la Ayuda de Costos de Cierre, Hasta un 5.5 por ciento del Préstamo Hipotecario

Comprar su residencia principal en California es ahora más fácil. Con una garantía de préstamo de Desarrollo Rural del USDA a través del Programa Platinum de la GSFA, ¡las personas y familias elegibles pueden recibir asistencia para la compra de una vivienda de hasta el 5.5% del monto de su préstamo hipotecario!

### Beneficios Clave:

- **Financiación al 100%:**  
Los préstamos hipotecarios garantizados del USDA

proporcionan financiación completa para compradores de una vivienda con ingresos bajos a moderados en comunidades rurales (normalmente poblaciones inferiores a 35,000 habitantes)

- **Segundo Préstamo a Bajo Interés:**  
Disfrute de una financiación asequible con una amortización de 15 años, disponible para cubrir los costos de cierre y/o reducir su saldo de capital.

**Usted no tiene que ser un comprador de una vivienda por primera vez para calificar.**

### Puntos Destacados del Programa\*

- » Pago Inicial de \$0- Financiación del 100% Disponible
- » Obtenga hasta un 5.5% Para los Costos de Cierre
- » Abierto a Todos los Compradores – No Sólo los Compradores de una Vivienda por Primera Vez
- » No se Requiere Seguro Hipotecario
- » Apto para las Viviendas Nuevas & Existentes

### Directrices Generales\*

- La propiedad debe ser elegible por el USDA (<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/>)
- La propiedad que se compra debe ser utilizada como residencia principal
- FICO mínimo de 640 | DTI máximo del 45%

